

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud ____ **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa _____ **18 St-2812/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza
REZIDENCIJE d.o.o.-stečaju, OIB 31273463399, sjedište Repišće,
Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. 10. 2020. DO 11. 01. 2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon zaprimanja zahtjeva za izlučenje nekretnine od strane odvjetničkog ureda Marka Ujevića, 09. 9. 2020.godine, stečajni upravitelj je sa odvjetničkoim uredom nastavio pisanu komunikaciju mail-om i kroz telefonske razgovore.

Da bi podnositelj zahtjeva za izlučenje ispunio detalje za koje upravitelj smatra da su zapreka izlučenju, dogovoreno je da će se otvoriti poslovni račun za Stečajnu masu i da će biti uplaćen iznos protuvrijednosti od 2.000,00 €.

Podnositelj Zahtjeva za izlučenje obaviješten je da mora stečenu nekretninu prijaviti Poreznoj upravi i platiti porez na promet nekretnina, te uplatiti kunsku protuvrijednost od 2.000,00 € na poslovni račun stečajnog dužnika broj : HR31 2390 0011 1011 9656 6.

Do ispunjenja navedenih detalja zahtjev za izlučenje ostaje u mirovanju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

S početka razdoblja koje obuhvaća ovo Izvješće Stečajna masa iza REZIDENCIJA d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu :

Nekretnina-stan, Zk.ul.br. 6615, k. o. Karlovac II, k.č.br. 2295/4,

Suvlasnički dio: 1777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), površine 98,30 m²

Vlasnički dio 1/1 : REZIDENCIJE d.o.o., za nekretnine i savjetovanje, Karlovac,
M. Krleže br. 9

1. Temeljem zapisnika broj Z–2976/2008/6615 prenosi se slijedeći upis: STAN – 2 u prizemlju, posebni dio oznake 2 – 1 do 2 – 10, trosobni, koji se sastoji od slijedećih prostorija : ulazni hall, dnevni boravak, kuhinja i blagovanje, kupaoonica, soba soba, spremište, WC, loggia, spremište, ukupne korisne (neto) površine 99,12 m² i pripadaka stanu i to vrt oznake V–2 (u nivou terena) korisne površine 7,06 m² i parkirno mjesto oznake P–2 (u nivou terena) korisne površine 3,44 m².
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo unovčavanja stečajne mase
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčen predmet stečajne mase jer tijekom unovčavanja polazi od donošenja rješenja o prodaji.
Nekretnina ima upisana razlučna prava i to je razlog da se sa razlučnim vjerovnicima uskladi način prodaje iste.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo biti će realizirano prodajom nekretnine temeljem čl. 247, SZ-a.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika zaprimljen je Zahtjev za izlučenje. O zahtjevu i njegovom sadašnjem statusu upravitelj kontaktira sa odvjetničkim uredom koji zastupa podnositelje zahtjeva i kroz Izvješća obavještava vjerovnike o vlasničkom statusu nekretnine.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Od 24. 9. 2019.g. do dana pisanja ovog Izvješća (11. 01. 2021.g.) stvoreni su slijedeći troškovi :

1.	Knjigovodstvene usluge__(12 mj. x 1.000,00 kn)_____	15.000,00 kn (bruto)
2.	Putni troškovi st. upravitelja _____	1.348,63 kn (bruto)
3.	Biljezi_____	90,00 kn
4.	Štambilja _____	87,50 kn
5.	HPB, otvaranje posl. računa _____	80,00 kn
6.	Poštarina_____	78,00 kn
7.	Kancelarijski materijal_____	31,00 kn
Ukupno troškovi :		16.715,13 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo dioba.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

ZAGREB, 11. 01. 2021.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj